

A/L BRYN BORETTSLAG I

H U S O R D E N

(vedtatt på ordinær generalforsamling 6. april 1992)

(Endret på generalforsamling 3. mai 1995, 7. mai 1996, 10. mai 1999, 3. mai 2001, 15. mai 2002, 4. mai 2004, 10. mai 2006, 8. mai 2007, 5. mai 2009, 6. mai 2010 og 7. mai 2014).

"Husorden" har til hensikt å skape gode forhold innen vårt borettslag. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendig, vil vi med "Husorden" sikre beboerne trivsel og hygge i hjemmene. Vi vil oppnå dette ved at "Husorden" blir fulgt, og alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

Husordensreglementet er en del av bruksretten til leiligheten, og meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme måte som husordensreglementet.

Brudd på «Husorden» er likelydende med brudd på vedtektene og gjelder alle paragrafer, punkter og avsnitt.

BRUK AV LEILIGHETEN

1. Boligen må ikke brukes slik at det sjenerer andre. **NB! Husk det er lytt i våre hus.**
2. La ikke høyttalere eller musikk være sterkere enn nødvendig.
3. Bruk av musikkinstrumenter eller annen høylytt underholdning er ikke tillatt etter kl. 2200. Bruk av høyttalere etter dette klokkeslett, må avdempes slik at det ikke sjenerer naboileilighetene
Bruk av vaskemaskin/tørketrommel/støvsuger etter kl. 22 er ikke tillatt.
4. Musikkøving tillates ikke etter kl. 2200 og ikke på søn- og helligdager. NB! for musikkundervisning eller annen virksomhet av noe slag, må det på forhånd innhentes særskilt tillatelse fra styret, og de andre beboerne i oppgangen må samtykke i dette.
5. Bruk av verktøy som medfører støy er ikke tillatt etter kl. 20 på hverdager og kl. 18 på lørdager samt lille julaften etter kl. 17, i romjulen/påske- og pinseften er det kun tillatt mellom kl. 10 – 15. Søn- og helligdager samt julaften er det ikke tillatt med noen slik form for støy.

Borettslagershaver er selv ansvarlig for alle skader som påføres leiligheten.

6. Skyll vasker og sluk en gang imellom med avløpsåpner (ikke pulverform). Dette løser opp fett og belegg og hindrer tilstopping. Til dette formål egner Mudin eller tilsvarende seg (ikke Plumbo).
7. Skader på rør- og sanitæranlegg som skyldes dårlig vedlikehold m.v., er borettslagershaveren ansvarlig for.
8. Hvis rør springer og stoppekran ikke straks kan bli stengt, surres et håndkle eller lignende rundt lekkasjestedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller vask som kan samle opp vannet. Stoppekran finnes i kjøkkenbenk.
9. Hold elektriske ledninger og apparater i god stand. Husk at dårlig vedlikehold av slikt materiell lett kan forårsake brann.
10. Risting og lufting av tøy og sengetøy må ikke foregå fra vinduer eller balkonger. Blomsterkasser som henges på utsiden av balkongen må være forsvarlig sikret slik at de ikke faller ned. Blomsterkassene må tas ned på vinteren. Det er ikke tillatt å plassere løse gjenstander på toppen av rekkverkene.

11. Brannslukningsutstyr (brannslange og røykvarsler) som tilhører borettslaget skal ikke fjernes fra leiligheten. Brannslange og 1 stk. røykvarsler er påbudt i alle leiligheter. Borettslaget har satt opp brannslange og 2. stk. røykvarslere; én ionisk og én optisk, slik at de dekker både overoppheting, flammer og røykutvikling. Hvis andelshaver fjerner noe av dette utstyret, må dette bekostes av andelseier selv ved kontroll.
12. Det er forbudt å sende opp raketter mellom blokkene.
13. Påkjørsel av vegger i garasjeanlegget må varsles styret omgående, slik at skaden kan besiktiges og det katodiske anlegget sjekkes for skader. Skader vil ikke bli belastet den enkelte andelshaver. Imidlertid kan merutgifter ved skade bli belastet den enkelte andelseier, hvis det unnlates å melde fra.

MARKISER

Fargen/mønsteret på markise dukene i borettslaget skal være brun/hvit stripete eller lyse blå/hvit stripete.

FORSIKRING

Borettslaget er forsikret med bygningskasko. I tillegg har borettslaget en glassforsikring som dekker alle vinduer i borettslaget. Andelshaver må selv sørge for innboforsikring.

HUSDYRHOLD

Det er ikke tillatt å holde katt eller hund (unntatt "innekatt", førerhund og tjenestehund) i A/L Bryn Borettslag I. Eiere av allerede eksisterende katter eller hunder pr. 18.4.1988, vil få lov til å beholde disse til naturlig avgang.

De som har **fått tillatelse** til å holde husdyr, plikter å gi dyrene forskriftsmessig stell og passe dem slik at de ikke er til sjenanse for øvrige leieboere.

For øvrig skal husdyr ikke luftes på borettslagets område. Ved lufting av dyr skal dette foretas av en person som mestrer dyret. Under enhver omstendighet må **IKKE** noen form for lufting skje **på eller i nærheten** av lekeplasser, sandkasser, plener/parkanlegg eller andre fellesanlegg. Uavhengig av den generelle båndtvang, skal hunder og katter holdes i bånd på borettslagets område hele året. Dette gjelder også i oppgangene.

Dyr må ikke etterlates alene i leiligheten uten at eieren er sikker på at dette ikke medfører sjenanse for naboer.

EKSKREMENTER SOM DYRET MÅTTE ETTERLATE SEG I TRAPPER, GANGER, PLENER, VEIER, SANDKASSER E.L. SKAL STRAKS FJERNES.

Ved enhver skade som påføres borettslagets eiendom av hund/katt blir eieren av dyret erstatningspliktig.

Regler for dyrehold er ment å fremme et mer ansvarsbevisst dyreforhold. For husk, det er dyreeieren selv som i de fleste tilfeller, er skyld i opposisjon mot dyret.

Eventuelle klager skal rapporteres skriftlig til styret. Dersom eieren ikke retter seg etter skriftlig advarsel, kan styret forlange dyret fjernet med 1 - en måneds varsel.

Brudd på dette er likelydende med brudd på husleiekontrakten.

SYKLER

Sykler skal parkeres på de opparbeidede plasser for dette og ikke hensettes ved innganger ved oppkjørsler eller kjellerbodgangen.

BODER/YTRE ROM

Borettslavere som har bod, er pliktig til å tømme denne før fraflytting.

Borettslaget vil belaste eier for tømming, hvis dette ikke overholdes.

SØPPELSJAKT

All søppel som kastes i nedkast-sjakten må pakkes forsvarlig inn slik at pakken tåler fallet ned i kjelleren. Hvis dette ikke overholdes, blir sjaktene stengt og beboerne må selv bringe søppel ned i søppelrommet.

RETURPUNKT

Flasker, glass, plast, papir og metall skal kastes i dertil egnet container på parkeringsplassen.

TAKENE

All ferdsel på takene i borettslaget er ikke tillatt. Takdekket kan av den grunn blir ødelagt med risiko for vannlekkasje, noe som igjen kan forårsake store skader i leilighetene.

TRAPPEOPPGANG

1. Oppgangene skal til enhver tid være ryddet slik at det ikke skapes mistrivsel eller helsefarlige forhold. På oddetallsiden kan barnevogner henses under trappen i 1. etasje. På partallsiden kan barnevogner henses på motsatt side av postkassene, men ikke slik at inngangen blir ufremkommelig for andre. Sykler, sparkstøttinger, ski, akebrett, andre barneleker eller annet skal ikke oppbevares i oppgangen.
2. Beboere plikter å ha navneskilt på inngangsdøren sin samt navn på postkasse og ringeanlegg. Vaktmester bestiller skilt til postkasse og ringeanlegg.
3. Reklame som utdeles foran utgangsdøren din skal kastes i dertil egnede papircontainere av beboeren selv.

GARASJER:

Unødvendig opphold og kjøring i garasjen er ikke tillatt. Kjøretøy parkert utenfor faste henviste plasser, vil bli fjernet for eiers regning. Alle kjøretøy som er parkert i garasjen skal være forsikret.

Barn skal ikke oppholde seg i garasjene.

Vi henstiller til alle andelshavere om å bruke "sendere" til garasjeportene. Disse fås kjøpt hos vaktmester.

Sendere SKAL IKKE oppbevares i bilene.

Garasjeplasser skal ikke leies ut til beboere utenfor vårt borettslag.

Fellesgarasjeanlegget tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag. Det er også forbudt å røyke i garasjeanlegget.

Det er forbudt å lagre gjenstander som er brannfarlige og/eller til hinder for fremkommeligheten i garasjeanlegget.

Garasjeplassen skal holdes ryddig og det er ikke lov å oppbevare annet enn bildekk på plassen.

TERRENGBEHANDLING

Vær med å verne om vegetasjonen og beplantningen, og vær behjelpelig med å lære barna forståelse for hvor skadelig det er å bryte kvister og på annen måte skade omgivelsene.

Bruk de opparbeidede atkomstveier til husene, og unngå at det blir laget snarveier da disse lett blir "alfarvei".

Det er tillatt for barna å leke på plenene, men det må unngås i vår- og høstperioden for å skåne plenene. Fotballsparking og sykling på plenene er ikke tillatt. Vi henviser dette til lekeplassen bak blokk 11, og til gressplen mot parkeringsplassen.

UREGISTRERTE KJØRETØY

Uregistrerte kjøretøy må ikke plasseres på borettslagets område. De vil i tilfelle bli fjernet for eiers regning. Det foreligger her en avtale med redningsselskapet Viking.

PARKERINGSPLASS

Borettslavere som ønsker å benytte den store parkeringsplassen til vinteropplag for campingvogner eller som ønsker å reservere plass til ekstra bil (f.eks. lastebil), kan sende skriftlig søknad om dette til styret.

Styret ser det som en fordel å få kartlagt borettslaverenes parkeringsbehov, mye på grunn av en del uvedkommende langtidsparkering.

Vi vil også minne om at beboerne er ansvarlige for å opplyse sine gjester om parkeringsbestemmelsene.

KJØRING I BJØRNEBÆRSTIEN

All parkering foran inngangspartiene er forbudt. Ulovlig parkering kan medføre borttauing på eiers regning.

På- og avlessing av større, tunge ting kan være tillatt, men bilen må fjernes umiddelbart etterpå.

Det er kun tillatt å kjøre i gangfart i Bjørnebærstien. Vis hensyn. Husk du kjører på gang-/sykkelvei.